

PETROTEX™

Repelente de agua y aceite para concreto y mampostería

Fabricado por:
L&M Construction Chemicals, Inc
14851 Calhoun Road
Omaha, NE 68152
Teléfono: (402)453-6600
Fax: (402)453-0244
www.lmcc.com

DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

PETROTEX es una solución a base de agua, lista para ser usada, de secado rápido y de poco olor. **PETROTEX** cumple con los requisitos VOC (Compuestos Orgánicos Volátiles). **PETROTEX** trata efectivamente pavimentos de concreto, carreteras, calzadas y edificios comerciales e industriales con el fin de resistir la penetración de agua y aceite. **PETROTEX** penetra en la superficie formando una barrera repelente contra el agua y el aceite que retarda la penetración de estos contaminantes.

PETROTEX no deja ninguna película sobre la superficie y protege de forma invisible el concreto y otras superficies contra el aceite y las sales de descongelación. Este producto es compatible y recomendado para ser usado en pisos con endurecedores químicos, especialmente pisos comerciales e industriales que han sido tratados con L&M SEAL HARD y pisos que han sido pulidos usando L&M's FGS. Los pisos tratados con **PETROTEX** son fáciles de limpiar y de mantener limpios.

Uso Básico: **PETROTEX** Protege efectivamente las superficies contra el aceite y la penetración del agua. Este producto es recomendado para ser usado en una variedad de superficies, incluyendo pisos de concreto industriales y comerciales, tiendas, talleres de reparación, terminales de transporte y pavimentos de concreto entre otros. Este producto es compatible con pisos tratados con endurecedores químicos y densificadores.

CARACTERÍSTICAS Y BENEFICIOS

- Proporciona buena resistencia al aceite y a las manchas de aceite.
- Facilita la remoción de aceite y grasas disminuyendo el costo de mantenimiento de las superficies.
- Proporciona una excelente resistencia al agua, reduciendo la formación de grietas, el despostillamiento y el daño causado por el congelamiento y deshielo.
- Formula lista para fácil aplicación.

- Compatible con pisos químicamente tratados, especialmente L&M SEAL HARD y FGS PermaShine.
- Formulado para minimizar los efectos de oscurecimiento

PRESENTACIÓN Y RENDIMIENTO

PETROTEX se encuentra disponible en 1 gal. (3.8 litros), 5 gal. (18.9 litros) y 55 gal. (208 litros). Cada envase está claramente identificado con el nombre del producto y su respectivo código de lote.

El rendimiento de este producto depende de la porosidad del sustrato y de las condiciones donde se aplique:

Superficie porosa:	100 sq ft./galón	2.5 M ² /L
Superficie lisa:	150 sq ft./galón	3.5 M ² /L
Superficie densa:	200 sq ft./galón	5.0 M ² /L

La aplicación de capas adicionales puede ser necesaria bajo ciertas condiciones.

DATOS TÉCNICOS

Propiedades:

Apariencia -	Emulsión de color blanco opaco
Composición -	Silano/siloxano/polímero orgánico
Densidad lb/gal (g/ml) -	8.3 (1.0)
Viscosidad -	como-agua
pH -	7-8
Olor -	Agradable
VOC, gramos/litro -	<250

APLICACIÓN

Preparación de la superficie: la superficie debe estar limpia de polvo, suciedad, aceites, grasa, componentes curadores y lechada antes de aplicar **PETROTEX**.

Si se usan ácidos fuertes o limpiadores cáusticos, neutralice la superficie y lave completamente para remover cualquier residuo. Antes de usar cualquier método para la preparación de la superficie se debe hacer una prueba de aplicación sobre una pequeña parte de la superficie. Dependiendo de los resultados de la prueba de aplicación, seleccione el método de preparación para la superficie.

Concreto nuevo: permita que el concreto nuevo cure por un tiempo mínimo de 28 días antes de aplicar **PETROTEX**. Además, tenga en cuenta que cualquier trabajo de reparación se debe realizar por lo menos 3 días antes de la aplicación de **PETROTEX**. Remueva todos

los selladores ó componentes de curadores antes del tratamiento.

Aplicación: Agite muy bien antes de usar. **PETROTEX** puede ser aplicado con brocha o aspersor de baja presión. La repelencia al agua y al aceite empieza a actuar dentro de las primeras 24 horas se completa en una semana. .

Una sola aplicación de **PETROTEX** proporciona una protección efectiva contra la penetración de agua y aceite. Una segunda aplicación puede ser requerida para pisos muy porosos ó medianamente porosos. Para superficies que van a ser sometidas a altos niveles de contaminación por aceite, se recomienda la aplicación de una segunda capa después de haber transcurrido 4 horas de la primera aplicación.

Se debe realizar una prueba de aplicación antes de aplicar el producto completamente para asegurar la apariencia deseada de la superficie y la repelencia al agua y aceite. Debido a que la superficie puede decolorarse, se recomienda no aplicar el producto antes de realizar la prueba de aplicación.

Limpe la superficie tratada con un limpiador que no tenga componentes ácidos tan pronto la superficie haya sido expuesta a aceites, grasas ó pintura. Las superficies mecánicamente limpiadas pueden necesitar una reaplicación de **PETROTEX**.

Limpeza:

Limpe las herramientas de aplicación con abundante agua.

PARA MEJORES RESULTADOS:

PETROTEX es un repelente penetrante, no un recubrimiento para la superficie. Las superficies tratadas y protegidas pueden absorber agua y aceite a través del tiempo. Limpe los residuos lo más pronto posible para minimizar las manchas. La aplicación en exceso de **PETROTEX** puede oscurecer la superficie levemente. **PETROTEX** requiere 7 días después de la aplicación para desarrollar su repelencia máxima. Este producto no es compatible con superficies tratadas anteriormente con otros repelentes de agua. En pavimentos y pisos comerciales las superficies tratadas resisten la aplicación de pinturas y recubrimientos.

PRECAUCIONES

Use guantes y lentes de protección. Evite la congelación de este producto. **PETROTEX** se destruye con el congelamiento. Si **PETROTEX** se congela, luego no podrá ser usado ni mezclado

Por favor refiérase a la hoja técnica sobre seguridad de los materiales del producto (MSDS) antes de usar.

ALMACENAMIENTO

Los envases de **PETROTEX** deben permanecer herméticamente cerrados. Almacene en áreas secas y frescas, evitando la exposición de este producto a la luz solar. **PETROTEX** debe ser almacenado a temperaturas entre 40° F-100° F (4° C - 40° C). La vida útil en almacenamiento es de un año cuando se encuentra en su envase original de fábrica, herméticamente cerrado y en condiciones de almacenamiento adecuadas.

GARANTÍA LIMITADA

Se garantiza que este producto, tanto los materiales como la fabricación están libres de defectos, conforme a los estándares del control de calidad de L&M Construction Chemicals ("*L&M*"). Todas las recomendaciones, afirmaciones y datos técnicos adjuntos se basan en pruebas que creemos son confiables y correctas, pero la exactitud de dichas pruebas no están garantizadas y no otorgan garantía alguna, expresa o implícita; incluyendo garantía de uso adecuado o de mercadeo respecto a sus productos. Los resultados satisfactorios dependen de muchos factores que van más allá del control de L&M. El usuario debe basarse en su propia información y pruebas para determinar la conveniencia del uso del producto, y el usuario asume todo el riesgo, pérdida, daño, costo y responsabilidad resultante del uso directo, indirecto o de las consecuencias del uso del producto. L&M no se responsabilizará por lesiones, pérdida o daños a compradores o terceras personas lesionadas por uso directo o indirecto resultante del uso o inhabilidad para usar el producto. La única responsabilidad de L&M será sustituir esa porción del producto que demuestra ser defectuoso. Cualquier demanda de garantía se debe hacer en el plazo de seis (6) meses a partir de la fecha del reclamo. Esta garantía limitada se aplica solamente si el producto fue instalado y utilizado correctamente según las instrucciones y fue almacenado correctamente antes de su uso.

Para uso profesional únicamente.